

Nieuwsbrief februari '25

Via deze nieuwsbrief willen we onze inwoners op de hoogte brengen van wat er speelt in onze gemeente. Via sociale media en pers komen er maar mondjes maat berichten. Met deze opzet bieden we een ieder de kans om te lezen wat Leefbaar Etten-Leur heeft ingebracht tijdens de raad debatteert en de raad besluit. Natuurlijk zullen we ook onze brieven en technische vragen via een nieuwsbrief voor het voetlicht brengen.

Vergaderingen

Raad debatteert 20 januari '25

Voorstel over het afgeven van een Verklaring van Geen bedenkingen voor het Bouwplan van de indoor speeltuin Hoge Neer

Door Imca Smit



Dank u wel voorzitter,

Voor Leefbaar Etten-Leur is het een welkome toevoeging voor kinderen in en uiteraard ook buiten Etten-Leur, dat er mooie faciliteiten zijn waar kinderen hun energie kwijt kunnen en waar ouders kunnen ontspannen. Daarin zien wij alleen maar voordelen in de binnenspeeltuin *De Hoge Neer*. Waarbij tevens is nagedacht over kinderen met een beperking. Daarin zien wij alleen maar voordelen in de binnenspeeltuin *De Hoge Neer*. Wel maken wij ons zorgen over het parkeren bij deze locatie. Wij vragen ons af of er niet meer parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen

worden op het terrein, zodat er voldoende capaciteit is mocht het erg druk zijn.

Leefbaar Etten-Leur heeft in 2020 samen met de fractie van de APB geprobeerd een kinderspeelparadijs te realiseren in de voormalige Praxis aan de Grauwe Polder. Destijds was de eis 90 parkeerplaatsen, maar er konden slechts 60 gerealiseerd worden, waardoor de ondernemer geen groen licht kreeg voor zijn plannen.

In het huidige voorstel is het plan om nu 30 parkeerplaatsen te realiseren aan de Hoge Neerstraat 1, en dat is ons inziens opvallend weinig, gezien het voorval in 2020. Om tot een goede afweging van belangen te komen, zou Leefbaar Etten-Leur graag zien dat er voor het gehele gebied een parkeeronderzoek wordt uitgevoerd. Dit onderzoek zou moeten aangeven hoeveel parkeerplaatsen er in de wijk nodig zijn om het verkeer bij drukte op te kunnen vangen. Daarnaast zou inzicht in het jaarlijks te verwachten aantal bezoekers en het aantal verkeersbewegingen voor de locatie wenselijk zijn, evenals het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein gerealiseerd kan worden.

Wij horen graag van de wethouder hoe hij tegen deze zorgen aankijkt.

Toezeggingen wethouder:

- Dat hij op korte termijn in gesprek gaat met ABB en Internos over het gebruikmaken van de parkeervoorzieningen daar; -
- **Dat het college op korte termijn in gesprek gaat met de initiatiefnemer over de wens om speeltoestellen te plaatsen voor kinderen met een beperking, dus inclusiviteit te bevorderen en zal initiatiefnemer hierbij informeren over eventuele subsidiemogelijkheden.**
- De wethouder zegt toe: - dat verkend zal worden of er een ontsluiting kan komen aan de achterzijde van de buitenspeeltuin en het college hier positief tegenover staat.
- Dat verkend zal worden of de verkeersveiligheid verbeterd kan worden, zoals de "olifantenpaadjes" en de omliggende beukenhagen die voor onveilige situaties zorgen;
- **De wethouder zegt toe dat bij toekomstige ontwikkelingen in het gebied een breed verkeersonderzoek uitgevoerd zal worden, waarbij de doorsteek naar de Bredaseweg meegenomen zal worden.**
- De wethouder zegt toe dat de bewegwijzering naar de parkeervoorzieningen in de omgeving van de te realiseren indoor speeltuin geoptimaliseerd zal worden.

Reacties op het commentaar van Clasiën de Regt op deze bijdrage



The screenshot shows three reactions to a comment by Clasiën de Regt. The first reaction is from Clasiën de Regt - U, Raadslid bij Gemeente Etten-Leur, dated 1 mnd ago. The comment text reads: "Gepleit voor een speel-paradijs ook voor kinderen met een beperking. Toezegging wethouder dat hij in gesprek gaat met ondernemer. Hopelijk een speel-paradijs voor alle kinderen." Below the comment are options for "Interessant" (2), "Beantwoorden" (2 antwoorden), and "1 mnd ago". The second reaction is from Jeroen Van den Heuvel, CEO bij Alumexx NV, dated 1 mnd ago. The reaction text reads: "Clasiën de Regt , uiteraard !!!!!" Below it are options for "Interessant" and "Beantwoorden". The third reaction is from Clasiën de Regt - U, Raadslid bij Gemeente Etten-Leur, dated 1 mnd ago. Below it are options for "Interessant" (1) and "Beantwoorden".

Raad debatteert 3 februari en de raad besluit van 17 februari'25

Masterplan Haansberg
Door Clasiën de regt



Tijdens de raad debatteert en de raad besluit heb ik verschillende zaken aangekaart. Vanuit de andere fracties kregen we totaal geen reacties. Zij waren bezig om de wethouder het "naar de zin" te maken. Blijkbaar is het heel normaal om 1,8 miljoen uit te geven voor een entree van een nieuwe wijk. Daarbij ook nog eens een kindcentrum voor een tijdelijke school te realiseren terwijl de basisschool "den Overkant" op een steenworp afstand ligt.

We hebben nog gepoogd via opmaken van amendementen om een gezonde discussie te krijgen, maar dit was een nutteloze poging. De fracties gaven niet thuis en blijkbaar vinden ze alles goed wat dit college voorstelt. Voor degene die mijn gehele bijdrage wil lezen deze staat hieronder.

https://www.zuidwestupdate.nl/nieuws/masterplan-haansberg-leidt-tot-harde-woorden-en-veel-vragen/?utm_medium=social%26utm_source=E-mail%26utm_campaign=sharebutton

Voorstel

1. Het Masterplan Haansberg ter kennisname aan te bieden als basis voor het opstellen van het Omgevingsplan Haansberg

Eerst een algemeen woordje over de uitwerking van het Masterplan / Haansberg-Oost in samenspraak met inwoners en partners.

Ik draai al een tijdje mee, maar de raad luistert van 6 januari '25 waar veel omwonende van de Haansberg hebben ingesproken, vormt toch wel een dieptepunt. Nog niet 1 omwonende had een goed woord over hoe alles is verlopen.

Het college heeft via een brief de vragen en opmerkingen verwoordt. Heel eenzijdig, blijkbaar is het besef bij dit college nog niet doorgedrongen wat de omwonende bedoelen. Men schrijft over zaken die ze zelf zo goed vinden. Ik heb dit met kromme tenen gelezen. Waar is de menselijk maat gebleven? Er zijn omwonende van de Haansberg die zich terecht bezorgt voelen, teleurgesteld zijn, want er wordt niet naar hun geluisterd. De participatie opzet met omgevingstafels was goed, maar dan moet je wel luisteren en meebewegen met de bewoners. We hebben het als Leefbaar Etten-Leur al vaker gezegd, kijk en luister vooral naar de bestaande bewoners. Al die mooie plannen zijn gericht op toekomstige bewoners en de bestaande bewoners laat men links liggen. De verkavelingsopzet van Haansberg-Oost met 150 woningen is te zot voor woorden. 100 woningen voor zo'n klein gebied is meer dan genoeg. Waarom is er achter de bestaande woningen geen groenstrook met fietspad getekend? Je hebt een natuurlijke afscheiding en tegelijkertijd een veilige fietsroute naar de Hooiweg. Ik kom hier nog op terug bij het vaststellen van de kaders voor Haansberg-Oost.

Het kindcentrum.

In eerste instantie zou het kindcentrum in Haansberg-Oost geplaatst worden d.m.v. Schoolwoningen die wanneer ze niet meer nodig zijn omgebouwd worden tot gewone woningen. Nu wordt het kindcentrum buiten de wijk geplaatst. Waarom, geen idee? Geld te veel?

2. Stedenbouwkundige opzet Haansberg vaststellen.

De stedenbouwkundige opzet kunnen en willen we nu niet vaststellen. Heel Nederland ligt op slot door de stikstof-crisis. Dus veel haast is niet nodig. Daarbij zijn we het absoluut niet eens wat betreft de verkaveling. Bij een verkaveling hoort ook de verkeersafwikkeling en daar zijn wij het ook niet mee eens. De interne lus hebben we al vaker van gezegd dat dat een onzinnig plan is. De gekozen opzet van de nieuwe wijk is autoluw maken en dus onaantrekkelijk maken voor de auto. Door de interne lus aan te leggen creëer je een eenvoudige uitweg uit de woonwijk. Waarom zou je het de nieuwe bewoners zo makkelijk maken. De rotonde bij de Kattestraat ligt niet verder dan 500 meter. Wel zijn we voorstander om een fiets- en voetgangers pad uit de wijk te laten komen.

Het masterplan is sterk verbonden met de ontwikkeling van Haansberg-Oost en vooral de verkeersafwikkeling kun je niet los van elkaar zien. Door de interne lus krijg je verkeersbewegingen op de Haansberg / Oude Grind en ben je gedwongen om een rotonde aan te leggen om het verkeer af te wikkelen en op andere wegen de Bankenstraat en Goorstraat ook nog maatregelen te treffen. Dit alles vanuit een visie om een aantrekkelijke entree te maken. Uit de hoge hoed wordt er dan ook nog een knip getoverd. Deze entree van de nieuwe wijk Haansberg, kost maar 1,8 miljoen extra. Wat Leefbaar Etten-Leur betreft is het hoog tijd dat dit college eens op de centjes gaat letten en stopt met grote uitgaven die niet nodig zijn. Frappant is het wel dat er nu 1,8 miljoen over de balk gegoooid wordt en we bij een ander agendapunt het gaan hebben hoe we kunnen bezuinigen. De vraag aan de wethouder en andere fracties is dan ook. Kunnen jullie net als Leefbaar Etten-Leur het onzinnige plan van de interne lus van tafel halen. Als voorbeeld willen we Schoenmakershoek benoemen, daar moeten inwoners ook naar een randweg rijden om de wijk uit te kunnen. Autoluw maken kan ook op een andere manier die geen extra geld kost. We zien liever dat de 1,8 miljoen gebruikt wordt voor een weg vanaf de rotonde bij de Hoevensweg / Kattestraat die op de Goorstraat uitkomt. Dit zorgt voor geen doorgaand verkeer door de Bankenstraat en maakt de knip in de Haansberg en rotonde Hoevensweg / Oude Grind overbodig. Het landbouw en vrachtverkeer kan dan

ook deze weg gebruiken om van A naar B te komen. Graag een reactie hierop van de wethouder en de andere fracties.

3. Deelgebied 5 voor toekomstige woningbouw aan te houden.

Leefbaar Etten-Leur heeft al eerder aangegeven voorstander te zijn van ontwikkeling van Deelgebied 5 met een doorgetrokken weg richting de Goorstraat.

4. Hoofdstuk 2 Masterplan "Haansberg maken we samen" als uitgangspunt te nemen voor de participatie vanaf 2025

Participatie. Deze term wordt wel heel makkelijk gebruikt. "Haansberg maken we samen" Tja, hoe dan? De bestaande bewoners staan aan de zijlijn en hebben letterlijk het nakijken. Mooi om dialoog tafels te houden, echter deze zijn voornamelijk gericht op de nieuwe bewoners.

5. Een extra krediet van 1,8 mln euro beschikbaar te stellen voor de aankoop van strategische grondposities.

Nu niet, en in de toekomst niet. Op 13 maart 2023 hebben we al een fors budget toegezegd en nu wordt er voor dezelfde aankopen / grondverwerving weer geld gevraagd. Laat eerst maar eens zien waar het gehele bedrag van aan op is gegaan.

Nog even voor de duidelijkheid.

1. **Beter luisteren naar omwonende en dat ook laten zien en dan bedoelen we niet een sloot in de Pilsestraat die een meter omgelegd wordt.**
2. **Kindcentrum in Haansberg-Oost.**
3. **Stedenbouwkundige opzet, wijzigen omdat de interne lus te veel kost en we 100 woningen in Haansberg-Oost genoeg vinden. Autoluw betekent zo moeilijk mogelijk de wijk uit met de auto.**
4. **Deelgebied 5 voor woningbouw behouden, was ons idee al. Hierdoor kun je de voorzieningen die in de nieuwe wijk komen rechtvaardigen. Nu wel gelijk starten met de aanleg van de randweg die vanuit de rotonde Hoevenseweg / Kattestraat uitkomt op de Goorstraat.**
5. **We kunnen niet instemmen met het extra krediet van 1,8 miljoen.**

Agendapunt 5 Ruimtelijke kaderstelling Deelgebied 1 voor Haansberg-Oost.

De door Leefbaar Etten-Leur gewenste kaders zijn:

1. 100 woningen.
2. Geen parkeerplaatsen achter bestaande woningen.
3. Groenstrook met fietspad achter bestaande woningen van Noord naar Zuid en aansluiting op het fietspad wat uitkomt op de Hooiweg.
4. Geen cluster van sociale woningbouw achter bestaande woningen, maar verspreid in het gebied tussen de andere woningen.
5. Geen knip op de Haansberg, zodat de bestaande bewoners en nieuwe bewoners niet vele kilometers om hoeven te rijden. Slecht voor de hulpverlening.

We snappen best dat het gebied aantrekkelijk moet zijn voor "nieuwe bewoners", maar wat Leefbaar Etten-Leur betreft gaan de belangen van bestaande woningen met de bewoners toch voor.

Als we de overige aandachtspunten lezen dan komen we tot de conclusie dat die samenhang met de omgeving ver te zoeken is.

In de raad besluit was het een slappe hap, de fracties zijn met een kluitje het riet in gestuurd met wat kleine aanpassingen wat betreft de verkaveling. Er is wat geschoven en er komt een heg tussen de bestaande woningen en de nieuwe woonwijk. Wij hebben wederom gepoogd om de andere fracties

in beweging te krijgen. Wederom moesten we vaststellen dat ze geen interesse hadden in, onze overigens goede ideeën, vind ik zelf. Een groenstrook met fiets -en voetpad, want op de Haansberg kun je die niet aanleggen. Eén veilige route.

Voor degene die tijd over heeft en de vergadering van 17 februari '25 wil terug luisteren, hierbij de link.

[Vergadering De Raad Debatteert 17-02-2025 Gemeente Etten-Leur](#)

Wist u dat:

- De gemeenteraad een eigen website heeft. [Home - Gemeenteraad Etten-Leur](#)
- [Technische vragen Leefbaar E-L over beeld bij ingang oud Turfschip EttenLeur - iBabs Publieksporaal](#)
- [Vragen Leefbaar Etten-Leur en VVD - Flexwoningen EttenLeur - iBabs Publieksporaal](#)

Wist u dat Leefbaar Etten-Leur een website heeft en hierop de gegevens van de fractie te vinden zijn. <https://www.leefbaarettenleur.nl/>

Wist u dat we altijd bereid zijn te luisteren en graag u te woord staan. Niet alleen over grote zaken, maar ook de kleine zaken die voor u belangrijk zijn.

Namens de Fractie van Leefbaar Etten-Leur

Louis Roks
Fractievoorzitter

Clasien de Regt
raadslid

Imca Smit
burgerlid

